

UMOWA NR WKO.7031.68.2025.UB

zawarta w dniu r. w Słubicach, pomiędzy Gminą Słubice, z siedzibą przy ul. Akademickiej 1, 69-100 Słubice, NIP: 598 00 05 172, REGON: 210 966 792, reprezentowaną przez:

Burmistrza Słubic – Marzena Słodownik

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Słubice – RAFAŁA DYDAKA

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a:

....., zwanym dalej w treści umowy “Wykonawcą”

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Umowa jest następstwem dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) na wykonanie zadania pn.: “Nasadenia na terenie Gminy Słubice”.
2. Wykonawca niniejszą umową, zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy.
3. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie nasadzeń drzew, krzewów oraz kwiatów – zgodnie z załącznikiem nr 1.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI STRON

§ 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - a) wprowadzenie Wykonawcy,
 - b) odbiór prac na warunkach określonych w § 7 umowy,
 - c) zapłata umówionego wynagrodzenia na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) wykonanie prac będących przedmiotem umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego i obowiązującymi przepisami, wymogami BHP,
 - b) wyposażenie swoich pracowników w odzież i obuwie robocze,
 - c) dbałość o ochronę środowiska na terenie wykonywanych prac,
 - d) naprawa lub pokrycie kosztów usunięcia szkód powstałych w trakcie wykonywania prac,
 - e) przywrócenie terenu prac do stanu pierwotnego,
 - f) uporządkowanie terenu po zakończonych pracach, utylizacja i zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustawą o odpadach.

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

§ 3

1. Termin realizacji nasadzenia jesiennego ustala się na okres: do (20 lub 30) dni od dnia podpisania umowy.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac i gotowości do odbioru końcowego prac przez Zamawiającego.
3. Podstawą do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego jest pisemne powiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę.
4. Ostatecznym potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy będzie końcowy protokół odbioru prac podpisany przez strony.

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe ogółem w kwocie: brutto: zł, *słownie złotych brutto:* złotych 00/100.
Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac. Wynagrodzenie obejmuje ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
2. Wynagrodzenie ustala się w oparciu o dane z oferty z dnia r. za wykonanie całości przedmiotu umowy w kwocie zł (brutto), słownie: złotych 00/100.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 stanowi łączną sumę wynagrodzenia ryczałtowego brutto obejmującą nasadzenie, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.
4. Do wynagrodzenia określonego w ust. 1 stosuje się zasady przewidziane w art. 632 Kodeksu Cywilnego. W szczególności Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie mógł przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
5. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr konta: w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT (nabywca: Gmina Słubice, ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice, NIP: 598-00-05-172; odbiorca: Urząd Miejski w Słubicach, ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice) z załączonym protokołem odbioru bez zastrzeżeń.
6. Podstawą zapłaty będzie faktura VAT. Faktura może być wystawiona wyłącznie po dokonaniu odbioru - protokołem odbioru stwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy bez wad istotnych. W sytuacji wystawienia faktury bez wcześniejszego sporządzenia protokołu odbioru faktura zostanie zwrócona Wykonawcy,

- a Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu z zapłatą. Zwrócona faktura nie wywołuje skutków prawnych jej wcześniejszego złożenia.
7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy właściwy dla płatności z tytułu realizacji umowy:
 - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa poniżej;
 - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
 8. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego, Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 3 dni od dokonanej zmiany.
 9. Za datę wywiązania się Zamawiającego z umownego terminu płatności przyjmuje się dzień obciążenia jego rachunku bankowego.
 10. Wykonawca bez pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego nie może dokonać przelewu należności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
 11. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
 12. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 3, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałych wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem metody podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania do Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
 13. Na fakturze nie należy wpisywać terminu płatności określonego datą, a jedynie sformułowanie „płatność 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu”

UPOWAŻNIENI PRZEDSTAWICIELE STRON

§ 5

1. Upoważnieni przez Strony umowy przedstawiciele mogą podejmować decyzje tylko w zakresie objętym umową i w zgodzie z przepisami prawa. Upoważnieni przedstawiciele Stron nie mogą podejmować zobowiązań wykraczających poza zakres umowy ani zmieniać postanowień niniejszej umowy.
2. Zamawiający upoważnia do kontaktów z wykonawcą w sprawie realizacji umowy:
 - a) Urszula Blachura i Jagoda Sadowska - tel. 95 737 20 32
3. Wykonawca upoważnia do reprezentowania Wykonawcy w czasie realizacji umowy:
.....

WYROBY I MATERIAŁY

§ 6

1. Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca

zakupu we własnym zakresie. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów i urządzeń nowych.

2. Koszty zakupu i transportu oraz wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za materiały i urządzenia zakupione przez Wykonawcę obciążają wyłącznie Wykonawcę.

ODBIORY PRAC

§ 7

1. Odbiór końcowy robót dokonany będzie w terminie do 5 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia. Z czynności odbiorowych sporządzony będzie protokół, który stanowić będzie załącznik do dokumentacji.
2. Odbioru końcowego przedmiotu umowy, dokona komisja powołana przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy.

UBEZPIECZENIA

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji prac objętych umową.

KARY UMOWNE

§ 9

1. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy tj. po terminie ustalonym w § 3 umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po terminie ustalonym w § 3 ust. 2 umowy.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną za zwłokę w usunięciu wad w trybie rękojmi lub gwarancji jak również stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad albo stwierdzeniu podczas odbioru końcowego.
3. W przypadku odstąpienia od umowy albo jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1.
5. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
6. Limit kar umownych, jakich zapłaty Zamawiający może żądać od Wykonawcy oraz

jakich zapłaty Wykonawca może żądać od Zamawiającego z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 25% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy nie później niż do upływu terminu rękojmi w terminie do 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie w szczególności w przypadku gdy:
 - a) zgłoszono wniosek o wszczęcie postępowania upadłościowego, restrukturyzacyjnego lub egzekucyjnego wobec Wykonawcy, został wydany nakaz zajęcia majątku w znacznym rozmiarze Wykonawcy lub przedsiębiorstwo Wykonawcy zostało zbyte lub wniesione aportem do Spółki prawa handlowego,
 - b) Wykonawca przerwał wykonywanie prac bez uzgodnienia z Zamawiającym i nie kontynuuje pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - c) Wykonawca narusza zasady prowadzenia prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności przepisami BHP i warunkami technicznymi wykonania prac,
 - d) Wykonawca realizuje prace niezgodnie z umową lub dokumentacją bez akceptacji Zamawiającego i pomimo wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania, nie zmienił swojego postępowania,
 - e) istotne wady w wykonaniu przedmiotu umowy nie dadzą się usunąć, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w wyznaczonym terminie.
2. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy strony ustalają co następuje:
 - a) odstąpienie od umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu umowy,
 - b) w terminie 7 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia,
 - c) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - d) Zamawiający dokona odbioru wykonanych prac w toku i prac zabezpieczających, oraz materiałów i urządzeń, które mogą być wykorzystane przez Zamawiającego. Zapłata wynagrodzenia za prace oraz przejęte materiały i urządzenia, nastąpi w terminie 7 dni kalendarzowych od daty podpisania protokołu inwentaryzacji prac, przez strony niniejszej umowy,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni kalendarzowych, usunie z terenu prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - f) Zamawiający przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren prac w terminie 14 dni kalendarzowych od daty podpisania protokołu inwentaryzacji prac.

ZMIANA UMOWY

§ 11

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian istotnych postanowień zawartej umowy na realizację niniejszego zadania publicznego w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie i przy zaistnieniu poniższych przesłanek:
 - 1) zmiana regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy, w zakresie dostosowującym umowy do tych zmian,
 - 2) zmiana terminu usunięcia wad w sytuacji, gdy z przyczyn o obiektywnym charakterze usunięcie wad w terminie wskazanym w umowie lub wyznaczonym przez Zamawiającego jest niemożliwe lub znacznie utrudnione o okres trwania przeszkody lub utrudnienia, gdy producent albo serwis nie realizuje swoich obowiązków z tytułu rękojmi lub gwarancji pomimo wezwań Wykonawcy, albo gdy Wykonawca wykaże trudności w uzyskaniu niezbędnych do usunięcia wad materiałów, lub wykaże opóźnienia w ich odstawie wpływające na wyznaczony termin usunięcia wad,
 - 3) zmiana sposobu wykonania prac, terminu zakończenia (nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności):
 - a) w razie zmian spowodowanych niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, w szczególności znacznie (10%) odbiegających od typowych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie prac – za typowe warunki atmosferyczne uznaje się średnią warunków pogodowych w danym miesiącu w Słubicach w okresie 12 miesięcy przed dniem podpisania umowy, ustalone na podstawie danych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej,
 - b) w przypadku braku dostępności materiałów na rynku lub długiego czasu oczekiwania na ich dostawę.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany Umowy w zakresie niedotyczącym istotnych postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, a w szczególności:
 - 1) zmian redakcyjnych Umowy,
 - 2) zmian będących następstwem przejęcia z mocy prawa pełni praw i obowiązków dotyczących którejkolwiek ze Stron,
 - 3) zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych.

ZATRUDNIENIE PRACOWNIKÓW NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

§ 12

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, które wykonują czynności związane z realizacją Umowy tj. pracowników fizycznych, wykonujących czynności terenowe w zakresie nasadzeń roślinności.
2. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec

Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- a) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopie dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO oraz ustawy z dnia 10 maja o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez

Państwową Inspekcję Pracy

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 13

1. Umowa wchodzi w życie i obowiązuje od dnia podpisania przez strony.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i dokonywane będą w formie aneksów do niniejszej umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, a w szczególności Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego. Wszelkie spory na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

Załączniki

§ 14

Dokumentami związanymi z niniejszą Umową w formie załączników są:

1. Wykaz i wytyczne nasadzeń drzew, krzewów oraz kwiatów – załącznik nr 1 do umowy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....